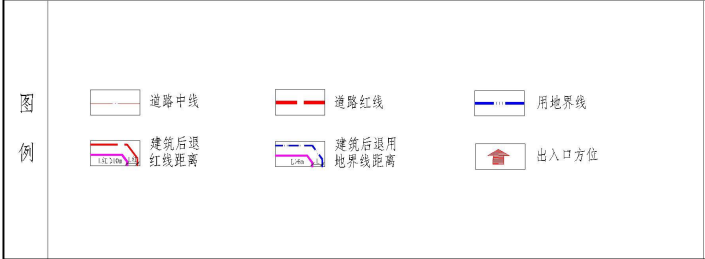
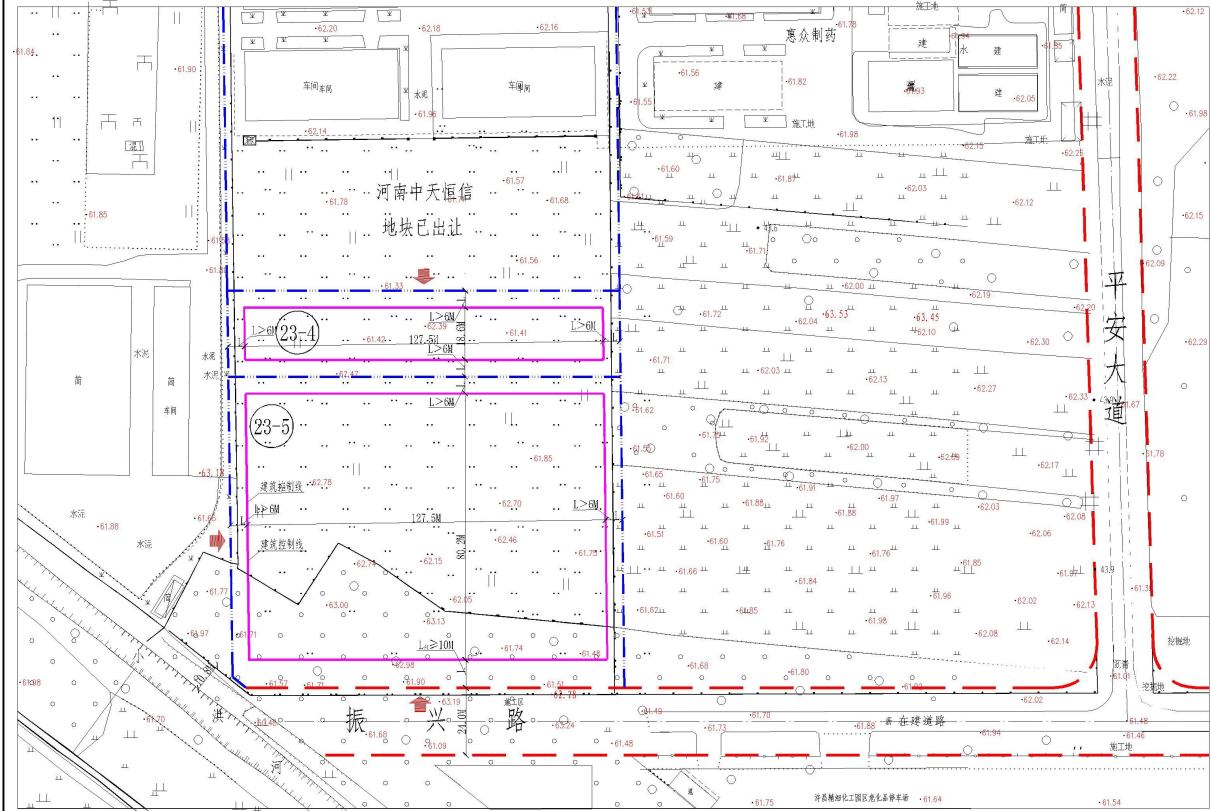


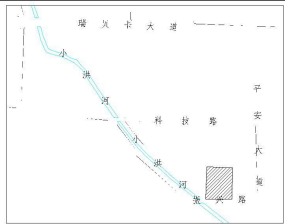
许昌精细化工园区23号局部地块控制性详细规划



备注

1. 规划指标均以红线内用地面积为计算基数。
2. 建筑面积为计入容积率的建筑面积。
3. 用地边界及面积以收储出让核定为准。
4. 本规划平面坐标采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

位置示意图



技术指标		地块编号	用地性质	用地面积(M ²)	建筑限高(米)	建筑系数(%)	建筑密度(%)	容积率	绿地率(%)	停车率 车位/1000 ² 建筑面积
		23-4	工业 (三类工业)	4278 (红线为界)	>8	≥30		≥0.6	≤20	>0.1
		23-5	供热用地	15437 (红线为界)	<24	—	<45	<1.5	—	>0.1
		合计		19715 (红线为界)	—	—	—	—	—	—